# **ПРОТОКОЛ № 10**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

16 июня 2023 года зал заседания акимата

09.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Кочелабова  Светлана Витальевна  Дмитриев  Евгений Викторович  Рафальский  Анатолий Павлович | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  Член общественного совета  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.*

Установлено что всего присутствует 11 членов земельной комиссии *(в том числе 5 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Сабирова.Л.Б., Нұрахмет А.Ж., Дмитриев Е.В., Карпов М.С., Абдрахманова А.Б., Руденко Д.В., Кочелабова С.В., Голубь Н.В., Хамзин М.Ж.*

*Секретарь: Исаев А.Ж.*

*Отсутствует: Рафальский А.П., Хамзина А.Е.*

**1. Рассмотрение заявления Сержантовой Натальи Алексеевны о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права частной собственности

Заявление Сержантовой Натальи Алексеевны о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок, площадью 0,0110 га, для обслуживания жилого дома в г.Тайынша, ул.Кирова дом 20.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша отказать Сержантовой Наталье Алексеевне в предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок, площадью 0,0110 га, для обслуживания жилого дома в г.Тайынша, ул.Кирова дом 2, на основании пункта статьи 43 Земельного Кодекса РК в связи с отрицательным заключением согласующих органов: ввиду отсутствия правоустанавливающих документов на домостроение *(КГУ Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района СКО (в соответствии с пунктом 1 статьи 52 ЗК РК, Право собственности на здания (строения, сооружения) влечет за собой в установленном законодательном порядке право собственности на земельный участок, который занят указанными зданиями (строениями,сооружениями), кроме случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.*

**2. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Отдела архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,4018 га, для обслуживания водонапорной башни с разводящими сетями в Абайском сельском округе, с.Карагаш.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Абайского сельского округа предоставить КГУ «Отдела архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,4018 га, для обслуживания водонапорной башни в Абайском сельском округе, с.Карагаш.

**3. Рассмотрение заявления Чернецкой Натальи Александровны об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали против изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Чернецкой Натальи Александровны об изменении целевого назначения земельного участка, кадастровый номер 15-175-002-871 площадью 0,0247 га, с целевого «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на целевое «для обслуживания магазина» в связи с переоборудованием жилой квартиры под магазин в Тайыншинском районе, г.Тайынша, ул.Западная ст-е 140В.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша отказать Чернецкой Наталье Александровне в изменении целевого назначения земельного участка площадью 0,0247 га с целевого «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на целевое «для обслуживания магазина» в г.Тайынша ул.Западная, ст-е 140В на основании п.5 ст. 49-1 Земельного кодекса РК пп.3 п.18 главы 2 Правил оказания государственных услуг «Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка» отрицательное заключение КГУ «Отдел архитектуры, строительста, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района» *(согласно подпункту 10) пункта 7 статьи 34-4 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан» техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений производится в случаях модернизации, реконструкции, перевооружения, изменения целевого назначения эксплуатируемого помещения или строения ).*

*На основании вышеизложенного, считают невозможным изменение целевого назначения земельного участка, без соответствующего заключения о состоянии зданий и сооружений с указанием рекомендаций, выданного аттестованным экспертом в области технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.*

**4. Рассмотрение заявления Бурбасова Каирбулата Жалмурзиновича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Бурбасова Каирбулата Жалмурзиновича о предоставлении права частной собственности на земельный участок, площадью 0,11625 га, для обслуживания склада в Тихоокеанском сельском округе, с.Тихоокеанское.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тихоокеанского сельского округа предоставить Бурбасову Каирбулату Жалмурзиновичу право частной собственности на земельный участок, площадью 0,11625 га, для обслуживания склада в Тихоокеанском сельском округе, с.Тихоокеанское.

**5. Рассмотрение заявления Гнап Галины Николаевны о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление Гнап Галины Николаевны о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет, площадью ориентировачно из общей долевой собственности площади земельного участка 0,0900 га, выделить долю 0,0210 га для обслуживания магазина в г.Тайынша, мкр.Железнодорожный, дом 36, квартира 1.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша предоставить Гнап Галине Николаевне право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет, площадью ориентировачно из общей долевой собственности площади земельного участка 0,0900 га, выделить долю 0,0210 га для обслуживания магазина в г.Тайынша, мкр.Железнодорожный, дом 36, квартира 1.

**6. Рассмотрение заявления АО «Казактелеком» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права ограниченного целевого пользования на земельный участок

Заявление АО «Казактелеком» БИН 941240000193 о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок, общей площадью 0,0172 га для прокладки и обслуживания (эксплуатации) трубопровода кабельной (телефонной) канализации, в Северо-Казахстанской области, Тайыншинский район, Яснополянский сельский округ, село Ясная Поляна.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа предоставить АО «Казактелеком» право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок, общей площадью 0,0172 га для прокладки и обслуживания (эксплуатации) трубопровода кабельной (телефонной) канализации, в Яснополянском сельском округе, с.Ясная Поляна.

**7. Рассмотрение заявления Саламахина Игоря Сергеевича о предоставлении права временного безвозмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного безвозмездного землепользования

Заявление Саламахина Игоря Сергеевича о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет, площадью 1 га для огородничества в Зеленогайском сельском округе, с.Зеленый Гай.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Зеленогайского сельского отказать Саламахину Игорю Сергеевичу в предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, площадью 1 га для огородничества в Зеленогайском сельском округе, с.Зеленый Гай, на основании пункта 1 статьи 109 Земельного Кодекса РК *( Все земли городов, поселков, сельских населенных пунктов используются в соответствии с их генеральными планами, проектами детальной планировки и застройки (при наличии этих проектов) и проектами земельно-хозяйственного устройства территории), в проекте ЗХУ села Зеленый Гай не предусмотрены земельные участки предназначенные для ведения огородничества*

**8. Рассмотрение заявления ТОО «Жаркуль» об изменении целевого назначения земельных участков**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельных участков

Заявление ТОО «Жаркуль» об изменении целевого назначения земельных участков:

кадастровый номер 15-164-074-090 площадь 26 га

кадастровый номер 15-164-074-091 площадь 151 га

кадастровый номер 15-164-074-092 площадь 100 га

кадастровый номер 15-164-074-089 площадь 787 га с целевого «для ведения животноводства» на целевое «для ведения сельскохозяйственного производства» в Драгомировском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района изменить ТОО «Жаркуль» целевое назначение земельных участков:

кадастровый номер 15-164-074-090 площадь 26 га

кадастровый номер 15-164-074-091 площадь 151 га

кадастровый номер 15-164-074-092 площадь 100 га

кадастровый номер 15-164-074-089 площадь 787 га с целевого «для ведения животноводства» на целевое «для ведения сельскохозяйственного производства» в Драгомировском сельском округе.

**Председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин.М.Ж.

Голубь Н.В.

Сабирова Л.Б..

Нұрахмет А.Ж.

Дмитриев Е.В.

Кочелабова С.В.

Карпов М.С.

Абдрахманова А.Б.

Руденко Д.В.

**Секретарь**

**земельной комиссии** Исаев А.Ж.